

Wohn- und Dienstleistungspark am Gesundheitscampus in Merzig



11.05.2017

Wohn- und Dienstleistungspark am
Gesundheitscampus Merzig

1

Projektvorstellung

- Ärztehaus mit Apotheke, Sanitätshaus und Bistro, rd. 1550 m² BGF
- Büro- und Verwaltungsgebäude, rd. 750 m² BGF (Bruttogrundfläche)
- Seniorengerechte Wohnanlage, rd. 1120 m² BGF (Bruttogrundfläche)
- Wiederbelebung der „Villa Johannes“
- Infrastruktur mit rd. 200 Stellplätzen in parkähnlicher Umgebung

Projektvorstellung

„Wohn- und Dienstleistungspark am Gesundheitscampus Merzig“.

Der Startschuss für ein weiteres Großprojekt in der Stadt Merzig ist gefallen.

Auf einer Gesamtgröße von ca. 1,3 ha sollen bis Mitte 2020 drei moderne Neubauten in der Trierer Straße entstehen. Auch die „Villa Johannes“ wird mit neuem Leben gefüllt.

Hier werden neue Maßstäbe in Sachen regionaler Patientenbetreuung in Verbindung mit Wohnen und Arbeiten gesetzt.

Entstehen werden :

- ein Ärztehaus,
- ein Büro- und Verwaltungsgebäude, sowie
- eine seniorengerechte Wohnanlage mit 32 Wohneinheiten und einer individuell nutzbaren, integrierten Betreuungsstation.

Die hierfür notwendige Infrastruktur mit Zufahrten, ausreichend Parkbereichen und Grünanlagen wird das Gesamtprojekt abrunden.

Ziel der Planung war die Schaffung einer flexiblen baulichen Struktur, um einen zentralen Erschließungskern. Barrierefreie, helle Praxis-, Therapie- und Wohnräume sowie die passende Gastronomie bieten allen Generationen einen Ort, an dem das Wohl und die Gesundheit der Menschen im Vordergrund stehen.

Städtebauliche Gesamtsituation



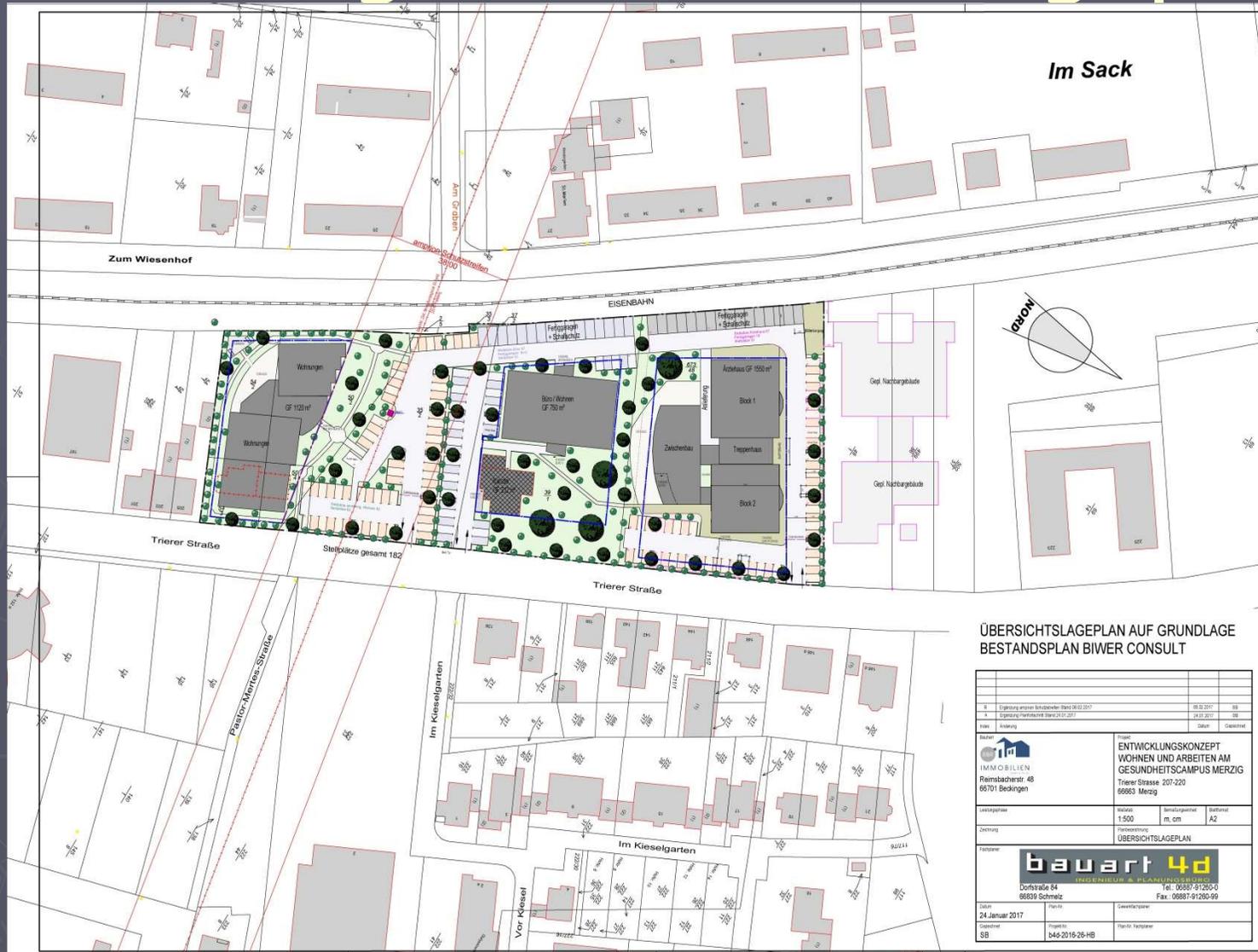
Quelle Google Earth Pro

11.05.2017

Wohn- und Dienstleistungspark am
Gesundheitscampus Merzig

4

Planauszug / Übersichtslageplan



11.05.2017

Wohn- und Dienstleistungspark am
Gesundheitscampus Merzig

5

Gesamtübersicht des Wohn- und Dienstleistungsparks am Gesundheitscampus in Merzig



Quelle Google Earth Pro

11.05.2017

Wohn- und Dienstleistungspark am
Gesundheitscampus Merzig

6

Gesamtübersicht des Wohn- und Dienstleistungsparks am Gesundheitscampus in Merzig



Quelle Google Earth Pro

11.05.2017

Wohn- und Dienstleistungspark am
Gesundheitscampus Merzig

7

Gesamtübersicht des Wohn- und Dienstleistungsparks am Gesundheitscampus in Merzig



Quelle Google Earth Pro

11.05.2017

Wohn- und Dienstleistungspark am
Gesundheitscampus Merzig

8

Detailansicht gepl. Ärztehaus



Quelle Google Earth Pro

11.05.2017

Wohn- und Dienstleistungspark am
Gesundheitscampus Merzig

9

Detailansicht gepl. Ärztehaus



Quelle Google Earth Pro

11.05.2017

Wohn- und Dienstleistungspark am
Gesundheitscampus Merzig

10

Detailansicht gepl. Ärztehaus



Quelle Google Earth Pro

11.05.2017

Wohn- und Dienstleistungspark am
Gesundheitscampus Merzig

11

Detailansicht Bistro im Ärztehaus



Quelle Google Earth Pro

11.05.2017

Wohn- und Dienstleistungspark am
Gesundheitscampus Merzig

12

Detailansicht Büro/ Verwaltungsgebäude



Quelle Google Earth Pro

11.05.2017

Wohn- und Dienstleistungspark am
Gesundheitscampus Merzig

13

Detailansicht seniorengerechte Wohnanlage



Quelle Google Earth Pro

11.05.2017

Wohn- und Dienstleistungspark am
Gesundheitscampus Merzig

14

Detailansicht seniorengerechte Wohnanlage



Quelle Google Earth Pro

11.05.2017

Wohn- und Dienstleistungspark am
Gesundheitscampus Merzig

15

Eckdaten

- Gepl. Bauzeit: Mitte 2017 bis Ende 2020
- Investitionssumme: rd. 20 Mio €
- Grundstücksgröße rd. 1,3 ha
- Gesamtzahl der gepl. Wohnungen: ca. 45 WE
- 3 Neubauten:
 - ▶ 1. Bauabschnitt Ärztehaus
 - ▶ 2. Bauabschnitt Büro- und Verwaltungsgebäude
 - ▶ 3. Bauabschnitt seniorengerechte Wohnanlage



www.bundr-immo.de
info@bundr-immo.de



0 68 61 / 80 86 125
0 68 32 / 80 81 035

Interessenten:

Anfragen gewerblicher Interessenten nehmen wir bereits jetzt gerne entgegen.

Haftungsausschluß:

Das vorliegende Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.