

# Wohnen und Arbeiten in zentraler Lage in Beckingen am Rathaus



# Projektvorstellung

- Gewerbeflächen, rd. 1600 m<sup>2</sup> BGF
- Wohnfläche, rd. 347 m<sup>2</sup> BGF
- Infrastruktur mit rd. 35 Stellplätzen
- Grundstücksgröße rd. 2000m<sup>2</sup>

# Projektvorstellung

Ab Mitte 2017 tut sich was auf dem Beckinger Rathausareal.

Geplant ist ein moderner Gebäudekomplex, der die bestehenden Ortskernstrukturen sinnvoll ergänzt.

Das „alte Postgebäude“ wird in das Konzept integriert und erweitert. Entstehen werden barrierefreie, helle Gewerbe- und Praxisflächen, kombiniert mit hochwertigem Wohnraum. Die benötigten Parkflächen werden durch ansprechende Grünbereiche ergänzt.

Ohne weiteren Flächenverbrauch wird das Potenzial des rund 2000m<sup>2</sup> großen Bereichs direkt neben dem Rathaus genutzt, um dem demographischen Wandel entgegenzuwirken.

Die Wohnqualität in Beckingen und Umgebung langfristig, für alle Generationen zu stärken, ist unser Ziel.

# Planauszug / Übersichtslageplan



**LAGEPLAN 1/500**



**LEGENDE:**  
 Um-und Aufstockung  
 Neubau

**bauart 4d**  
 INGENIEUR & PLANUNGSGRUPPE  
**BAUVORANFRAGE**  
 Umbau und Erweiterung des ehemaligen Bestgebäudes

**BAUHERR:**

B&R Immobilien GbR  
 Poststraße 1  
 06740 Seerforde  
 BERGSTRASSE 40  
 06701 BECKINGEN

**PLANINHALT:**

<b>LAGEPLAN</b>	<b>1:500</b>
-----------------	--------------

049-2016-37-HB	Fläche:	0,355 m <sup>2</sup>
	Zeichnung:	JobBe
	Datum:	22.03.2017

DER BAUHERR:	
DIE GEMEINDE:	
DIE NACHBARN:	
DER PLANFERTIGER:	

# Wohnen und Arbeiten in zentraler Lage in Beckingen am Rathaus



Quelle Google Earth Pro

30.05.2017

Wohnen und Arbeiten in zentraler Lage in  
Beckingen am Rathaus

5

# Wohnen und Arbeiten in zentraler Lage in Beckingen am Rathaus



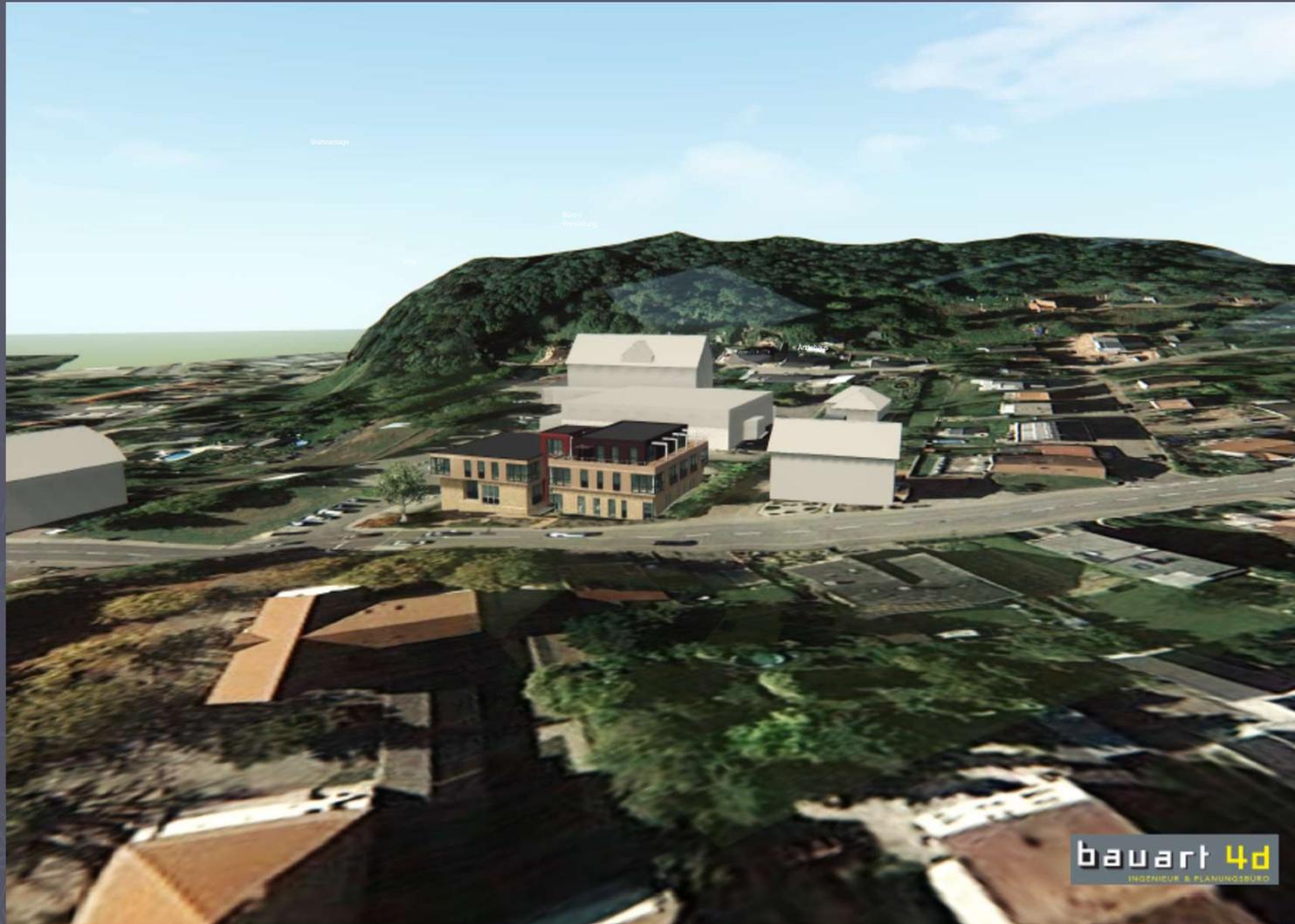
Quelle Google Earth Pro

30.05.2017

Wohnen und Arbeiten in zentraler Lage in  
Beckingen am Rathaus

6

# Wohnen und Arbeiten in zentraler Lage in Beckingen am Rathaus



**bauart 4d**  
INGENIEUR & PLANUNGSRÜD

Quelle Google Earth Pro

30.05.2017

Wohnen und Arbeiten in zentraler Lage in  
Beckingen am Rathaus

7

# Wohnen und Arbeiten in zentraler Lage in Beckingen am Rathaus



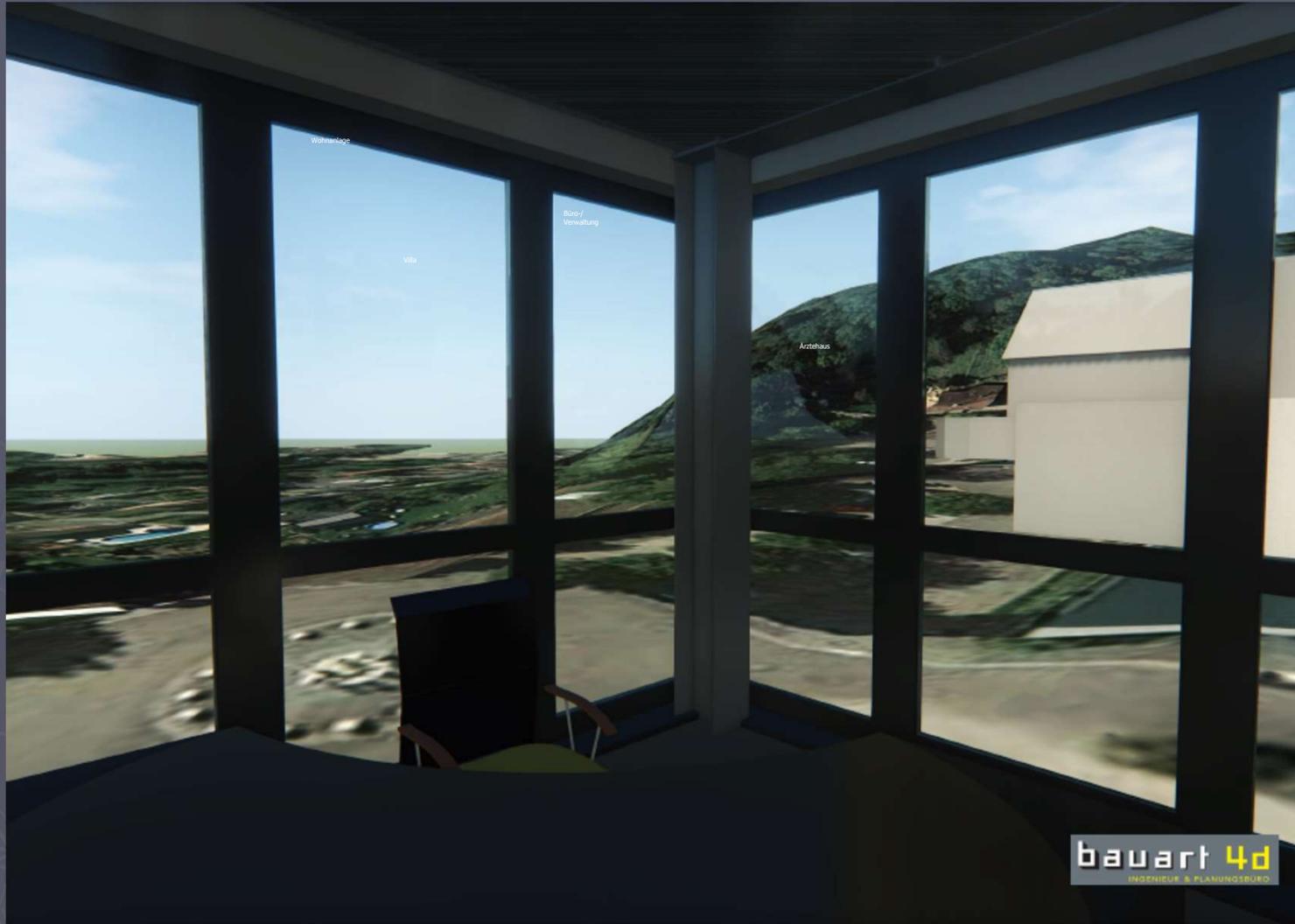
Quelle Google Earth Pro

30.05.2017

Wohnen und Arbeiten in zentraler Lage in  
Beckingen am Rathaus

8

# Wohnen und Arbeiten in zentraler Lage in Beckingen am Rathaus



**bauart 4d**  
INTECHNIK & PLANUNGSBÜRO

Quelle Google Earth Pro

30.05.2017

Wohnen und Arbeiten in zentraler Lage in  
Beckingen am Rathaus

9



[www.bundr-immo.de](http://www.bundr-immo.de)  
[info@bundr-immo.de](mailto:info@bundr-immo.de)



0 68 61 / 80 86 125  
0 68 32 / 80 81 035

Interessenten:

Anfragen gewerblicher Interessenten nehmen wir bereits jetzt gerne entgegen.

Haftungsausschluß:

Das vorliegende Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.